

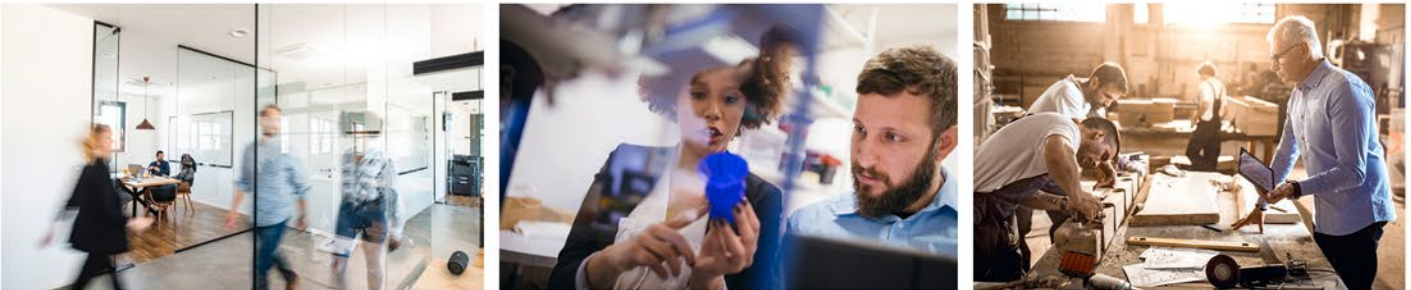


WU⁺

BERLIN WUSTERMARK
INNOVATIONS PARK

BEBAUUNGSKONZEPT (tatsächliche Realisierung erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter)





INNOVATIONSPARK BERLIN WUSTERMARK WU⁺

ENTDECKEN SIE IHR PLUS AN MÖGLICHKEITEN

Mit dem Innovationspark Wustermark WU⁺ entsteht westlich von Berlin Spandau ein nachhaltig konzipierter, verkehrlich bestens angebundener Gewerbepark, der seinen Fokus bewusst auf Vielfalt und einen lebendigen Branchenmix setzt.

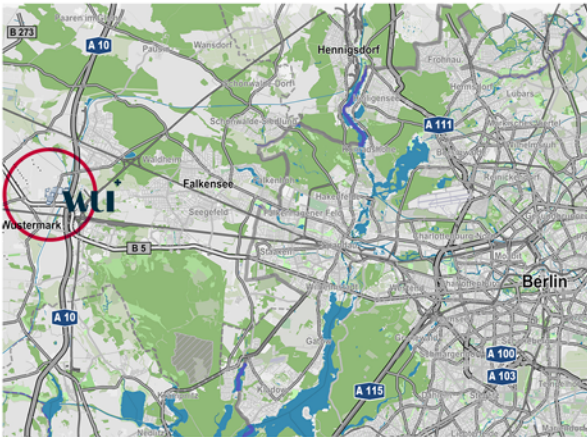
Mit dem ersten Bauabschnitt wurde bereits begonnen: Im Zuge dessen werden zwei, jeweils zwischen 25.000 m² und 30.000 m² große Gewerbehallen entstehen. Teilflächen sind in diesem Bereich bereits ab 2026 mietbar. Im Süden des Areals sind darüber hinaus variabel teilbare Gewerbehöfe für klein- und mittelständische Unternehmen sowie für örtliche Handwerks- und Gewerbebetriebe vorgesehen.

DER INNOVATIONSPARK BERLIN WUSTERMARK WU⁺ BIETET

den Bedürfnissen des jeweiligen Mieters angepasste, nachfragegerechte Konzeption von

- unterschiedlich großen, flexibel teilbaren Produktions-, Montage- und Lagerhallen,
- variablen Gewerbehöfen für kleine und mittelständische Unternehmen,
- Flächen für Forschung und Entwicklung sowie Büros.

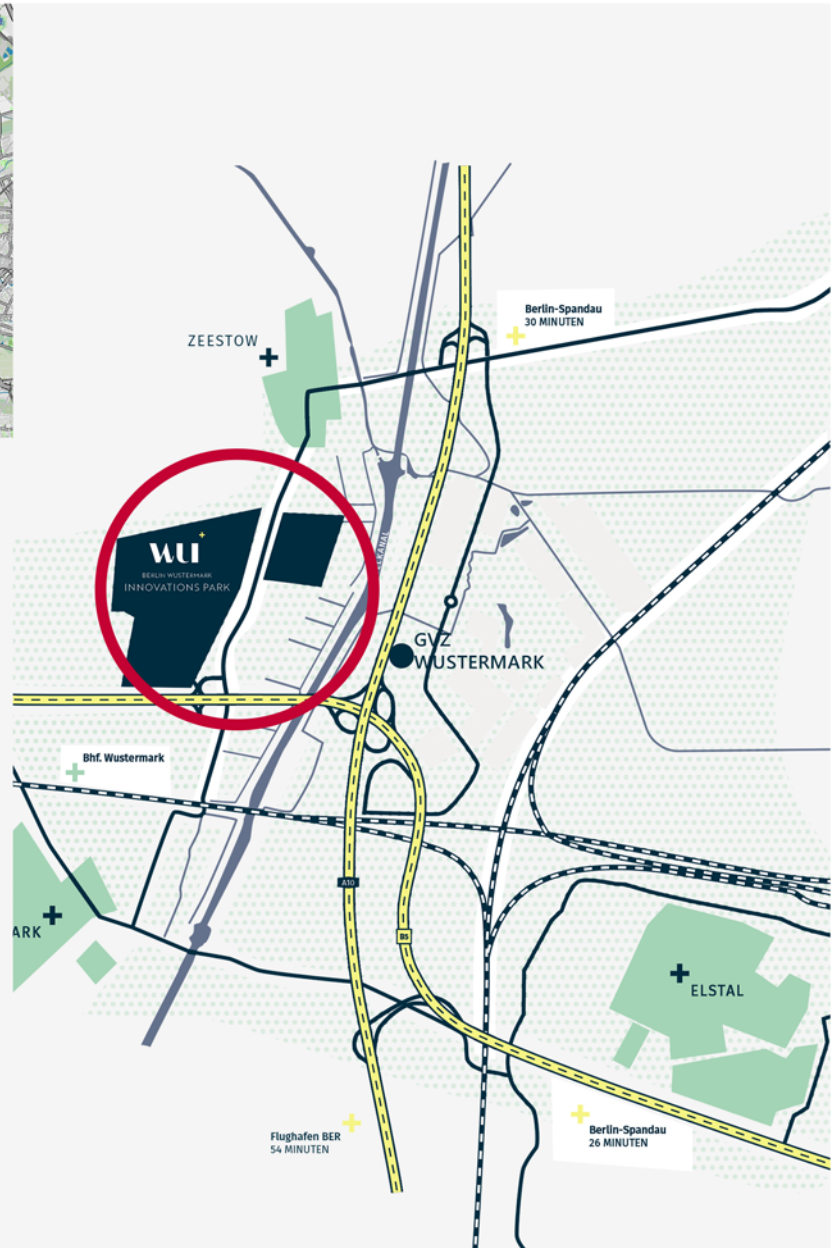
A AREAL GEWERBEHALLE (TEILVERMIETET)	GEWERBEHALLE 25.000 m ² - 30.000 m ²
B AREAL PRODUKTION / BÜRO	PRODUKTION 6.000 m ² - 8.500 m ² / BÜRO 3.600 m ² - 10.000 m ²
C AREAL PRODUKTION / BÜRO	PRODUKTION 3.185 m ² - 8.805 m ² / BÜRO 495 m ² - 7.840 m ²
D AREAL GEWERBEHOF	GEWERBEHOF 660 m ² - 1.343 m ²
E AREAL VIRTUS EUROPE	



LAGE UND ANBINDUNG

Nur 25 Autominuten und knapp 20 Kilometer westlich von Berlin-Spandau erwartet Sie in idealer Lage ein Standort, der optimale Bedingungen für Ihr Business bietet:

- Nähe zu Berlin und Potsdam
- hervorragende Anbindung an bundes- und europaweite Verkehrsnetze per Straße, Schiene und über die zentrale Wasserstraße Havel
- direkte Nachbarschaft zum Güterverteilzentrum Berlin-West Wustermark, einer in europäischen Rankings ausgezeichneten Logistikdrehscheibe



DIBAG Industriebau AG

Büro Berlin
Wundtstraße 48-50
14057 Berlin

Ansprechpartner: Christoph Paczkowski
+49 (0)30 549 490
berlin@dibag.de

www.wu-wustermark.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar sondern dient lediglich der Vorabinformation.

