

# WEIMARER STRASSE 30-34

MÜNCHEN - SCHWABING

[www.DOMAGK-QUARTIER.de](http://www.DOMAGK-QUARTIER.de)

Ihr Ansprechpartner:

**Caterina Montino**

+49 (0)89 324 70 504

[montino\\_c@dibag.de](mailto:montino_c@dibag.de)



Bürogebäude im Domagkpark

**MODERNE UND HELLE  
BÜRORÄUME IM MÜNCHNER NORDEN**





## SO LÄSST ES SICH ARBEITEN

# AUSSTATTUNGSMERKMALE



3 Aufzüge



Stellplätze in  
der Tiefgarage



Lichtdurchflutete  
Räume



- **flexible Raumaufteilung**  
nach Mieterwunsch möglich
- **Außenjalousien**  
mit Wind- und Besonnungssteuerung
- **Hohlraumböden**  
für EDV-Verkabelung
- **Raumkühlung**  
über Deckensegel
- **3 Personenaufzüge**  
in jedem Stockwerk
- **Aluminiumfenster**  
mit Dreh-Kippbeschlägen
- **Lüftungsanlage**  
mit Wärmerückgewinnung
- **Terrassenflächen**  
im Innenhof
- **eigene Tiefgarage**  
mit verfügbaren Stellplätzen

- **Miete:**  
16,90 €/qm zzgl. USt.
- **Betriebskostenvorauszahlung:**  
3,00 €/qm zzgl. USt.

ANBINDUNG

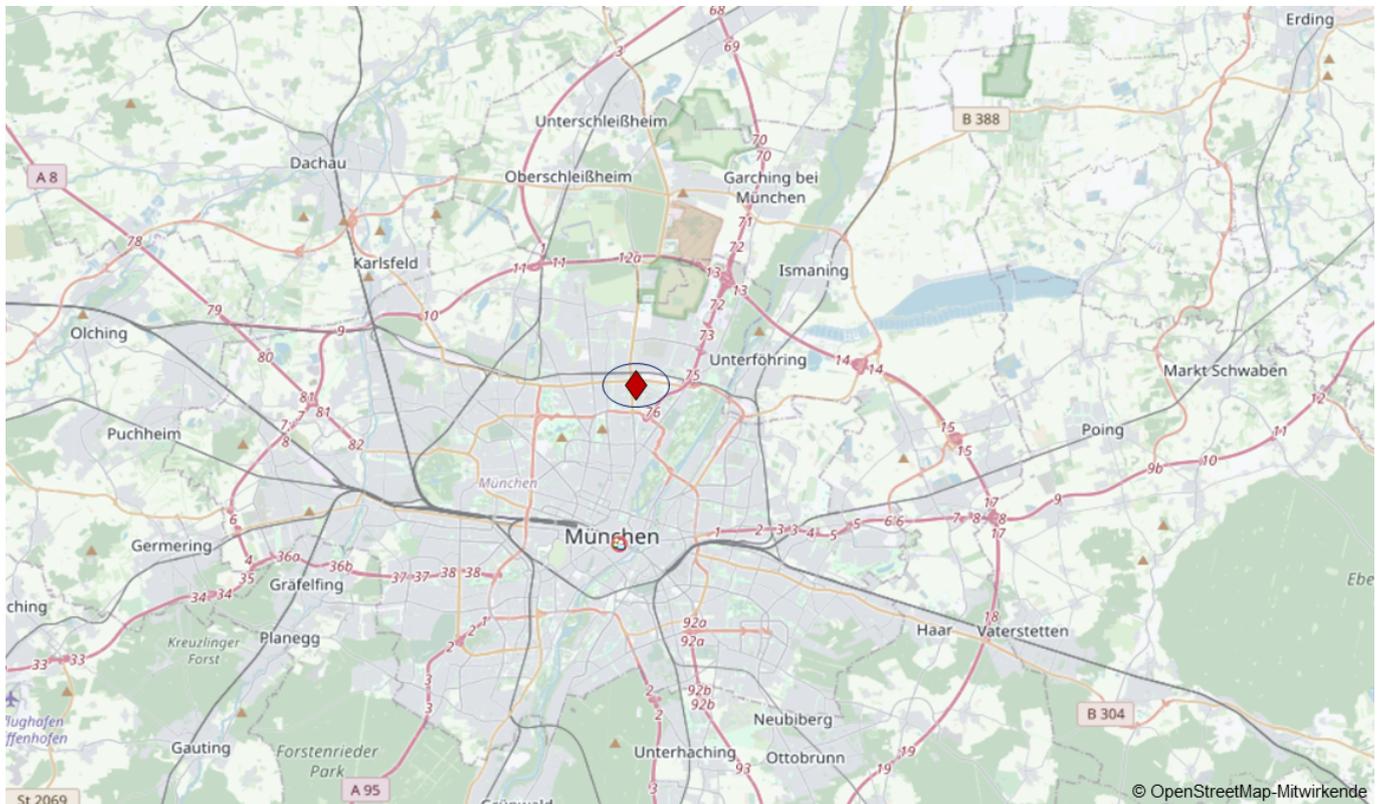
# VIELSEITIGE ANBINDUNG FÜR OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Das Gebäude befindet sich im Münchner Norden, zwischen Frankfurter Ring und Domagkstraße, angrenzend an die Parkstadt Schwabing. Verschiedene Buslinien, durch welche auch die U-Bahnlinien U2 und U6 erreicht werden können, sowie die Tramlinie 23 als Verbindung zur Münchner Freiheit, sind fußläufig erreichbar. Auch durch die Anbindung an die Autobahn A9 über München-Frankfurter Ring / München – Schwabing oder den mittleren Ring ist das Gebiet verkehrsgünstig sehr gut angebunden. In rund 30 Minuten ist über die A9 auch der Flughafen München erreichbar.

## VERBINDUNGEN

**Autobahn A9**  
Anschluss A8/A99

**Flughafen München**  
in 30 min erreichbar



## ANBINDUNG ÖPNV

### Buslinien

X50, X35  
140, 141 und 177  
ca. 5 Min. fußläufig

### Tramlinie 23

zur Münchner Freiheit  
ca. 5 Min. fußläufig

### U-Bahnlinie U2

Frankfurter Ring  
ca. 10 Min. Busfahrt

### U-Bahnlinie U6

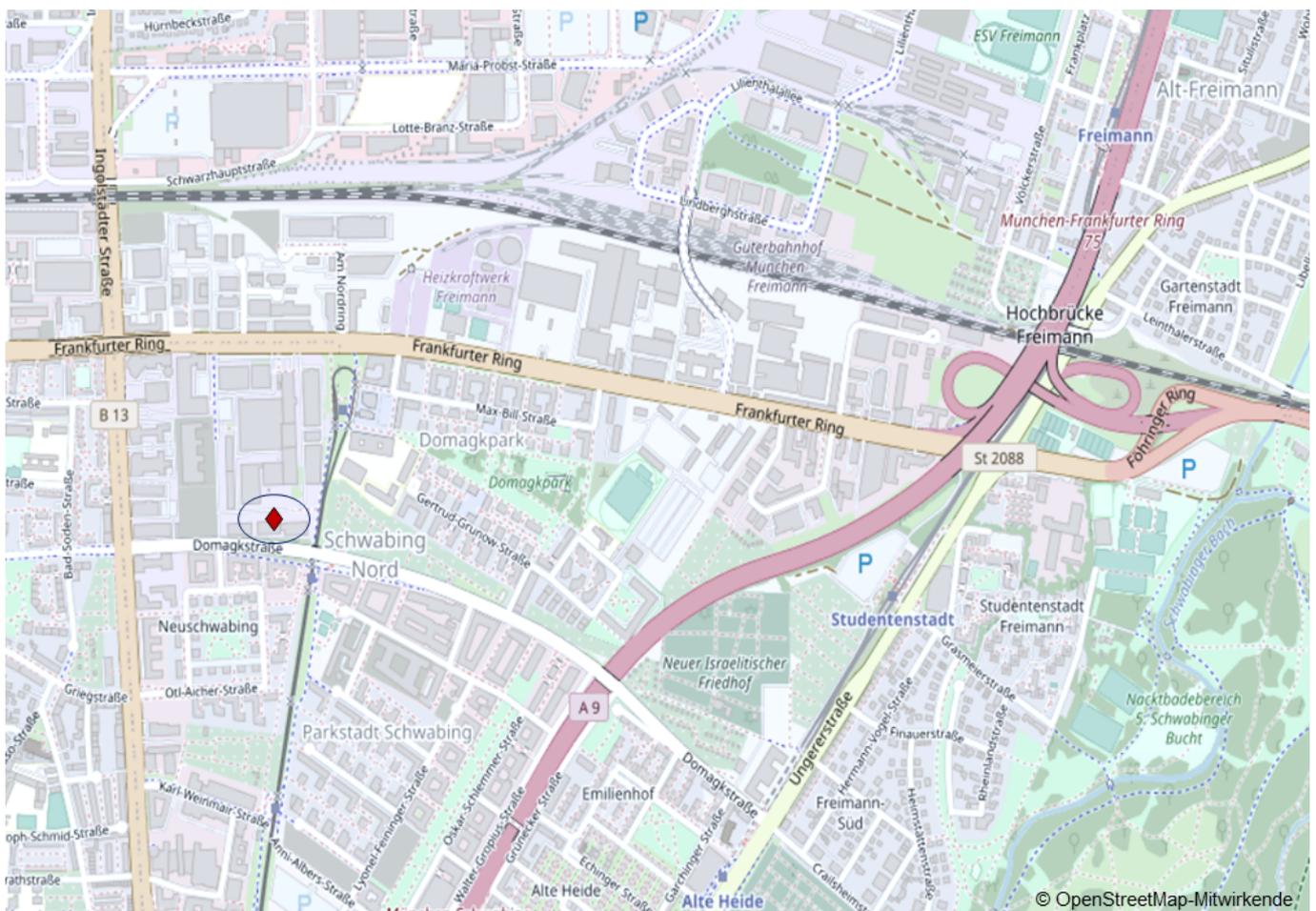
Alte Heide /  
Studentenstadt  
ca. 10 Min. Busfahrt



## INFRASTRUKTUR

Da sich das Areal im Einflussgebiet des „Forschungs- und Innovationszentrum“ von BMW befindet, ist es geprägt von zahlreichen Unternehmen der Automobil- und Zuliefererbranche.

Zudem befinden sich in der näheren Umgebung Supermärkte, wie ALDI, Rewe oder Penny, ebenso wie verschiedene Restaurants und Hotels. Hierbei ist vor allem das Star Inn zu erwähnen, welches direkt nebenan liegt.



**DIBAG INDUSTRIEBAU AG  
BÜRO MÜNCHEN**

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Caterina Montino  
montino\_c@dibag.de

Lilienthalallee 25  
80939 München  
+49 (0)89 324 70 504

